

***Общество с ограниченной ответственностью***

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:Администрация Ершовского  муниципального района Саратовской области | Договор № 34  от 20 ноября2017 года |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования**

**город Ершов**

**Ершовского муниципального района**

**Саратовской области**

**2017 г.**



*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:Администрация Ершовского  муниципального района Саратовской области | Договор № 34  от 20 ноября 2017 года |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования**

**город Ершов**

**Ершовского муниципального района**

**Саратовской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |
|  |  |  |

**2017 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 5](#_Toc511903369)

[1. Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 6](#_Toc511903370)

[1.1. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 6](#_Toc511903371)

[1.2. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта 7](#_Toc511903372)

[1.3. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта 8](#_Toc511903373)

[1.4. Объекты местного значения в области образования 9](#_Toc511903374)

[1.5. Объекты в области здравоохранения 10](#_Toc511903375)

[1.6. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 11](#_Toc511903376)

[1.7. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 11](#_Toc511903377)

[1.8. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 12](#_Toc511903378)

[1.9. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства 12](#_Toc511903379)

[1.10. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения 13](#_Toc511903380)

[1.11. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 14](#_Toc511903381)

[1.12. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 15](#_Toc511903382)

[1.13. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства 15](#_Toc511903383)

[2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования 16](#_Toc511903384)

[2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей 16](#_Toc511903385)

[2.1.1. Анализ административно-территориального устройства муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района 16](#_Toc511903386)

[2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района 16](#_Toc511903387)

[2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района 18](#_Toc511903388)

[2.2. Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 19](#_Toc511903389)

[2.3. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 19](#_Toc511903390)

[2.4. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта 20](#_Toc511903391)

[2.5. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта 21](#_Toc511903392)

[2.6. Объекты местного значения в области образования 22](#_Toc511903393)

[2.7. Объекты в области здравоохранения 23](#_Toc511903394)

[2.8. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 24](#_Toc511903395)

[2.9. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 24](#_Toc511903396)

[2.10. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 25](#_Toc511903397)

[2.11. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства 26](#_Toc511903398)

[2.12. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения 28](#_Toc511903399)

[2.13. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 29](#_Toc511903400)

[2.14. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 30](#_Toc511903401)

[2.15. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства 31](#_Toc511903402)

[3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования 32](#_Toc511903403)

[3.1. Область применения расчетных показателей 32](#_Toc511903404)

[3.2. Правила применения расчетных показателей 32](#_Toc511903405)

[Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования 34](#_Toc511903406)

[*Федеральные законы* 34](#_Toc511903407)

[*Иные нормативные акты Российской Федерации* 34](#_Toc511903408)

[*Нормативные акты Саратовской области* 34](#_Toc511903409)

[*Нормативные акты муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области* 35](#_Toc511903410)

[*Своды правил по проектированию и строительству (СП)* 35](#_Toc511903411)

[*Иные документы* 35](#_Toc511903412)

[*Интернет-источники* 35](#_Toc511903413)

[Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования 36](#_Toc511903414)

# Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – МНГП) муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с договором № 34 от 20 ноября 2017 года, заключенным с администрацией Ершовского муниципального района.

МНГП муниципального образования город Ершовразрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город ЕршовЕршовского муниципального района Саратовской области объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

МНГП МО г. Ершов разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО г. Ершов включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ершов, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ершов.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ершов.

МНГП МО г. Ершов разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

# Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

## Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

***Таблица 1.1***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объектыэлектроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем электропотребления, кВт⋅ч/ чел. в год | 2400 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты газо- и теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем потребления природного газа, м3 /мес. на 1 чел.[2] | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 11,5 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 30 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 17,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.[3] | с водопроводом и канализацией без ванн | 110 |
| то же с газоснабжением | 138 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями | 241,5 |
| то же с водонагревателями проточного типа | 287,5 |
| с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 264,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности[1] | Объем водоотведения для бытовой канализации, % от водопотребления | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | 100 |
| Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | 100 |
| Суточный объем поверхностного стока дождевой канализации, поступающий на очистные сооружения, м3/сут. с 1 га территории | 55 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечания:**  1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3).  3. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14) | | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

***Таблица 1.2***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км2 | 2,4 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Остановочный пункт | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м | 800 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | в жилой зоне (индивидуальная за-стройка) от входа в жилое здание | 300 (800) |
| в общегородском центре от объектов массового посещения | 250 |
| в производственной и коммунально-складской зоне от проходных | 400 |
| в зонах массового отдыха и спорта от главного входа | 800 |
| от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания | 100 |
| Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. на 1 транспортное предприятие | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта), м | 2500 | |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. на 1 вид транспорта | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта), м | 2500 | |
| **Примечания:**  1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».  2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Приложение Ж). | | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 1.3***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, га на 1000 жителей | 0,7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 70 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| **Примечания:**  1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | |

## Объекты местного значения в области образования

***Таблица 1.4***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошкольная образовательная организация | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 100 детей дошкольного возраста | 84 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | при многоэтажной застройке | 300 |
| при одно- и двухэтажной застройке | 500 |
| Общеобразовательная организация | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 100 детей школьного возраста | учащихся Iи II ступени обучения | 100 |
| учащихся III ступени обучения | 75 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | для учащихся I ступени обучения | 15 |
| для учащихся II и III ступени обучения | 30 |
| Пешеходная доступность, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при малоэтажной застройке | 750 |
| Объекты дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 100 школьников | 20 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 | |
| **Примечания:**  1. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.  2. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек. | | | | |

## Объекты в области здравоохранения

***Таблица 1.5***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области здравоохранения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Больницы общего типа (в том числе детские) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование |
| Вместимость, койко-мест на 1000 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара (в том числе детские) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование |
| Количество посещений в смену на 1000 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Фельдшерско-акушерский пункт | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед.[1, 2] | По заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Станция (подстанция) скорой медицинской помощи (автомобили) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 10 тыс. чел. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность на спец.автомобиле, минут в одну сторону | 15 |
| **Примечания:**  1. В населенных пунктах с числом жителей 100-300 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты и фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние до фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.  2. В населенных пунктах с числом жителей 301-1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты и фельдшерские здравпункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организациях. | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

***Таблица 1.6***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, %[1] | 100 |
| Количество контейнеров на площадку, ед. | 3-4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| **Примечание:**  1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.  К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктовследует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

## Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуги содержания мест захоронения

***Таблица 1.7***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуги содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Организация похоронного обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. [1] | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [2] | |
| **Примечание:**  1. При расчете потребности населения в организациях похоронного обслуживания рекомендуется учитывать наличие соответствующих объектов местного значения муниципального района.  2. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства

***Таблица 1.8***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектовна поселение, ед. | 2 |
| Количество ед. хранения на 1000 чел. | 4 |
| Количество читательских мест на 1000 чел. | 2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная (шаговая)доступность, мин. | 30 |
| Музей краеведческий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектовна поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Дом культуры (клуб) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 2 |
| Количество мест на 1000 чел.[1] | 80 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Кинотеатр | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектовна поселение, ед. | 1 |
| Количество посадочных мест на 1000 чел. | 30 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1000 чел. | 55 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Танцевальные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 чел. | 6 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Концертные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 чел. | 4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| **Примечание:**  1. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

***Таблица 1.9***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселенияв области благоустройства и озеленения территории городского поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м2/чел. | для городского н.п. (г. Ершов) | 10 |
| для сельских н.п. | 12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 | |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона | |

## Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таблица 1.10***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарныхторговых объектов, м2 на 1000 жителей | всего, в том числе | 422 |
| по продаже продовольственных товаров | 140 |
| по продаже непродовольственных товаров | 282 |
| Уровень обеспеченности торговыми объектами, ед. [1] | 26 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городского н.п. (г. Ершов) при многоэтажной застройке | 500 |
| для городского н.п. (г. Ершов) при одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| для сельских н.п. | 2000 |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количествопосадочных мест на 1 тыс. чел. | для городского н.п. (г. Ершов) | 40 (8) [1] |
| для сельских н.п. | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городского н.п. (г. Ершов) при многоэтажной застройке | 500 |
| для городского н.п. (г. Ершов) при одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| для сельских н.п. | 2000 |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. | для городского н.п. (г. Ершов) | 9 (2) [1] |
| для сельских н.п. | 7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городского н.п. (г. Ершов) при многоэтажной застройке | 500 |
| для городского н.п. (г. Ершов) при одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| для сельских н.п. | 2000 |
| **Примечания:**  1. Минимальная обеспеченность торговыми объектами местного значения устанавливается для магазинов и павильонов по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м2 включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах.  2. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.  3. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. | | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 1.11***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 1 |
| Количество сотрудников на 10000 чел. | 5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 20 |

## Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства

***Таблица 1.12***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м2 общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления | |
| Средняя жилищная обеспеченность, м2 площади жилых помещений на человека | до 2030 года | 30,1 |
| с 2030 года | 35 |
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м2 площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | средняя жилищная обеспеченность, м2/чел. |
| социальный | 20 |
| массовый | 30 |
| престижный | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |

# Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

## Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития муниципального образования город ЕршовЕршовского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

### Анализ административно-территориального устройствамуниципального образования город ЕршовЕршовского муниципального района

Муниципальное образование город Ершов– городское поселение в Ершовском муниципальном районе Саратовской области Российской Федерации.

Административный центр – город Ершов.

Статус и границы городского поселения установлены Законом Саратовской области от 27 декабря 2004 г. №82-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Ершовского муниципального района» (ред. 28.03.2016).

В состав муниципального образования входят город Ершов, пос. Учебный, пос. Прудовой, пос. Полуденный, пос. Тулайково.

Общая площадь поселения 343,17 кв.км. Численность населения МО г. Ершов составляла по данным статистики на 2017 год21848человек. Плотность населения 63,7 чел./кв. м.

Административным центром поселения является город Ершов.

Город Ершов, как поселок Ершов,основан в 1893 году в связи с постройкой Рязано-Уральской железной дороги. 25 октября 1894 года был открыт участок «Покровск – Уральск». 28 августа 1895 года вступила в строй ветка «Ершов – Николаевск». Развитию станции дала толчок железная дорога.

Дата получения статуса города – 1 февраля 1963 года, территория города Ершов составляет – 31,5 кв. км.

Город Ершовсогласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» относится к **малым городам**.

Пос. Учебный, пос. Прудовой, пос. Полуденный, пос. Тулайково согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» относится к **средним сельским населенным пунктам**.

### Анализ природно-климатических условий развития муниципального образования город ЕршовЕршовского муниципального района

Город Ершов расположен на юго-востоке Русской равнины, вдали отокеанов и морей, поэтому климат на его территории континентальный схолодной, малоснежной зимой и продолжительным жарким сухим летом. Веснакороткая, осень теплая и ясная.

Равнинный рельеф способствует проникновению на территорию различныхвоздушных масс. Зимой сюда приходит холодный, сухой, континентальныйвоздух сибирского антициклона и усиливает суровость климата.

Летом наблюдается приток воздушных масс с Атлантического океана,однако, пройдя над разогретой поверхностью Русской равнины, они теряютсвойства морского воздуха, нагреваются и мало влияют на снижение летнейжары.

В течение всего года не исключается возможность проникновенияарктического воздуха с севера. Зимой он еще более усиливает мороз, летомприносит прохладу, а весной и ранней осенью − заморозки.

В результате континентальности климата наблюдаются резкие суточные исезонные колебания температуры воздуха. Средняя годовая амплитуда равна35,8°С. Наиболее низкие температуры приходятся на январь (-12,9°С, -13,1°С),высокие – на июль (+22,7°, +23,0°С). Среднегодовая температура воздуха помноголетним данным метеостанции г. Ершова равна +4,8°С. Абсолютныйгодовой максимум температур отмечается в июне-июле (+30−41°С), абсолютныйминимум в декабре-январе (–30−41°С).

Период активной вегетации (переход со средней температурой более+10°С) равен 152-154 дням, начинается 26 апреля и длится до 27 сентября.Заморозки осенью начинаются 26-30 сентября и заканчиваются 3-4 мая.

Средняя продолжительность безморозного периода равна 144-146 дням.Устойчивое промерзание верхних слоёв почвы наступает в начале декабря,средняя глубина промерзания почвы 61-65 см, максимальная − 150 см,минимальная − 30 см. В начале апреля начинается оттаивание почвы, ксередине (14-15 апреля) она полностью оттаивает.

Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября -первой декаде декабря. Средняя продолжительность залегания снежногопокрова составляет 125-136 дней. Высота снежного покрова от 8-12 см вдекабре до 38 см в марте. В отдельные годы наблюдается неустойчивейснежный покров или небольшая его высота (5-10 см), что приводит квымерзанию и гибели озимых культур. Малоснежные зимы иногда повторяютсянесколько лет подряд. Зимой нередки оттепели и дожди, уничтожающиеснежный покров. За время метелей, число которых в году колеблется от 15 до26, снег сносится с полей в понижения (лиманы, балки, овраги, долины малыхрек).

Территория г. Ершов располагается в зоне засушливого климатаи недостаточного увлажнения. При сумме активных температур 2800–2900°гидротермический коэффициент составляет 0,5-0,6. Среднегодовое количествоосадков составляет около 300 мм. Во влажные годы количество выпавшихосадков может увеличиваться до 468 мм. Из общего количества выпавшихосадков более половины приходится на тёплый период. В летний период дождинередко носят ливневый характер (до 80 мм и более), что обуславливаетпотерю влаги с поверхностным стоком.

На территории г. Ершов преобладают ветры юго-восточных, южных, и юго-западных румбов. Весной дуют ветры юго-восточные, юго-западные южные изападные; летом преобладают северные и северо-западные, северо-восточныеи юго-восточные; осенью − юго-восточные и южные; зимой − юго-восточные ивосточные. Ветры юго-восточных и восточных направлений весной, летом идаже осенью сохраняют сухость и повышенную температуру.

Среднегодовая скорость ветра − 4,7 м/с. Среднегодовое количество днейсо скоростью ветра 15 м/с и более − 20, наибольшее их количествоприходиться на период с октября по май. Сильные ветры приносят большойвред сельскому хозяйству, сдувая в зимний период с полей снежный покров, ав весенне-летний период и осенью вызывают ветровую эрозию.

Среднегодовое число дней с пыльными бурями − 5-6, а в особозасушливые годы до 13-15 дней. Число дней с суховеями − 39,4, из них слабыхпо интенсивности − 29,9, интенсивных − 8,6, очень интенсивных − 0,9.

Таким образом, по агроклиматическому районированию Саратовскойобласти территория г. Ершов относится к очень засушливому району,умеренно жаркому подрайону и имеет такие отрицательные стороны, какзасушливость и сухость, что в свою очередь требует обязательного проведениявсех мероприятий по накоплению и сохранению влаги.

Для проектирования отопления и зимней вентиляции в данномклиматическом районе расчётные температуры соответственно равны -27°-18°С. Продолжительность отопительного сезона 198 дней.

При размещении новых промышленных, гражданских предприятий иживотноводческих комплексов, загрязняющих атмосферу их следуетрасполагать к северо-западу и северу от селитьбы.

Физиолого-климатические условия ограниченно благоприятны дляорганизации отдыха. Среднесуточные температуры тёплого периода от +15,2°до +22,7°С, холодного от –2,8° до -13,3°С.

В целом же климатические условия г. Ершов планировочных ограничений невызывают.

### Анализ социально-демографических условийразвития муниципального образования город ЕршовЕршовского муниципального района

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения муниципального образования город ЕршовЕршовского муниципального районасоставляла по данным статистики 21848 человек, в том числе численность городского населения (г. Ершов) 19993 человек, численность сельского населения (пос. Учебный, пос. Прудовой, пос. Полуденный, пос. Тулайково) 1855 человек(рисунок 2.1).



***Рисунок 2.1 Динамика численности населения*** ***муниципального образования город ЕршовЕршовского муниципального района в 2012-2017 гг. (данные на начало года)***

Численность населения МО г. Ершов характеризуется снижением. За период 2011-2017 гг. численность населения городского поселения сократилась на 1517 чел. (на 6,5%).

## Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значениямуниципального образования город Ершовдля целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования город ЕршовЕршовского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Ершов, принятыобъектыместногозначенияпоселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиесякобластям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом муниципального образования город Ершов.

## Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

***Таблица 2.1***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребленияпринят 2400кВт ч/год на 1 чел. согласно таблице 1.2.1(1) РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газо- и теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем потребления природного газа принят согласно таблице 1.2.1(2) РНГП Саратовской области:   * при наличии централизованного горячего водоснабжения 11,5 м3 /мес. на 1 чел.; * при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 30 м3 /мес. на 1 чел.; * при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 17,5 м3 /мес. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят согласно таблице 1.2.1(3) РНГП Саратовской области:   * с водопроводом и канализацией без ванн110 л/сут. на 1 жителя; * то же с газоснабжением - 138 л/сут. на 1 жителя; * с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями – 241,5 л/сут. на 1 жителя; * то же с водонагревателями проточного типа – 287,5 л/сут. на 1 жителя; * с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами – 264,5 л/сут. на 1 жителя. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят согласно таблице 1.2.1(4) РНГП Саратовской области:   * для бытовой канализации: равным водопотреблению; * для дождевой канализации суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, 55 м3/сут. с 1 га территории. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значенияи транспорта

***Таблица2.2***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотностьулично-дорожнойсети2,4 км/км2 для городского поселения принята в соответствии с п 1.11 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Остановочный пункт | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта принято не менее 800 мсогласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до остановочных пунктов установлено для разных зон согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области.  Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания принято 100 м согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1 транспортное предприятие принят согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта) принята 2500 м согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области. |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1 вид транспорта принят согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта) принята 2500 м согласно таблице 1.2.2(2)РНГП Саратовской области. |

## Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 2.3***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области.  При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин,пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 70 м2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области |

## Объекты местного значения в области образования

Муниципальные образовательные организации, функционирующие на территории муниципального образования город Ершов, являются объектами местного значения Ершовского муниципального района, но включены в состав настоящих МНГП в связи требованиями Прокуратуры Ершовского района Саратовской области (письмо № 20-02-2018 от 07.03.2018).

***Таблица 2.4***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Дошкольныеобразовательныеорганизации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест в дошкольных образовательных организациях определено в соответствии с примечанием 1 п. 2.2.4 РНГП Саратовской области, в соответствии с которым объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 84% численности детей дошкольного возраста.  В соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» в городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 300 м при многоэтажной застройке и500 м при одно-, двухэтажной застройке согласно п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Приложению Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02(ред. от 08.08.2016)и примечанию 2 п. 2.2.4 РНГП Саратовской области. |
| Общеобразовательныеорганизации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест в общеобразовательных организациях определено расчетным путем в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»: 100%-ный охват детей неполным средним образованием (I-IХ классы) и до 75% детей – средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.  В соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» в городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности - не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. для учащихся I ступени обучения(начальная школа), 30 мин. для учащихся II и III ступени обучения(основная или неполная средняя, средняя или старшая школа); пешеходная доступность принята 500 м при многоэтажной застройке и 750 м при малоэтажной застройке согласноп. 10.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Приложению Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02(ред. от 08.08.2016), примечаниям 3 и 4 п. 2.2.4 РНГП Саратовской области. |
| Организации дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест в организациях дополнительного образования определено в соответствии с таблицей 1.2.4 РНГП Саратовской области (10% от числа школьников). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность 30 мин. принята в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (ред. от 08.08.2016) Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования». |

## Объекты в области здравоохранения

Государственные учреждения здравоохранения, функционирующие на территории муниципального образования город Ершов, являются объектами регионального значения Саратовской области, но включены в состав настоящих МНГП в связи требованиями Прокуратуры Ершовского района Саратовской области (письмо № 20-02-2018 от 07.03.2018).

***Таблица 2.5***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области здравоохранения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Больницы общего типа (в том числе детские) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование (согласно 1.2.5 РНГП Саратовской области). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется (согласно 1.2.5 РНГП Саратовской области) |
| Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара (в том числе детские) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование (согласно 1.2.5 РНГП Саратовской области). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется (согласно 1.2.5 РНГП Саратовской области) |
| Фельдшерско-акушерский пункт | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов определяется по заданию на проектирование (согласно 1.2.5 РНГП Саратовской области) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется (согласно 1.2.5 РНГП Саратовской области) |
| Станция (подстанция) скорой медицинской помощи (автомобили) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 автомобиль на 10 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей 1.2.5 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 15 минут в одну сторону на спец. автомобиле принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»и таблицей 1.2.5 РНГП Саратовской области. |

## Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

***Таблица 2.6***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками в 100% и 3-4 контейнера на площадку приняты согласно таблице 1.2.8 РНГП Саратовской области.  Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

## Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов МО город Ершов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36с учетом требований РНГП Саратовской области (п. 2.1.2 РНГП Саратовской области).

## Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуги содержания мест захоронения

***Таблица 2.7***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуги содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Организация похоронного обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 1.2.9 РНГП Саратовской области необходима 1 организация похоронного обслуживания населения на 15000 жителей.  *Расчет:*  *Численность населения МОг. Ершов на 1 января 2017 года 21848 чел.*  *Минимальная обеспеченность организациями похоронного обслуживания населения:*  *21848/15000=1,47 объектов, округленно принимаем 1 объект на поселение.*  При расчете потребности населения в организациях похоронного обслуживания рекомендуется учитывать наличие соответствующих объектов местного значения муниципального района. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 30 мин. для городского поселения принята согласно таблице 1.2.9 РНГП Саратовской области. |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ 0,24 га на 1000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей 1.2.9 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. Санитарно-защитная зона для кладбища устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

## Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства

***Таблица2.8***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 2объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»  *Расчет:*  *Для городских поселений необходимо предусмотреть 1 общедоступную библиотеку с детским отделением на 10 тыс. чел.*  *Численность МО г. Ершов по состоянию на 1 января 2017 года* *21848чел. Таким образом, необходимо:*  *21848/10000=2,2 об., округленно принимаем 2 объекта на поселение.*  Показатели в 4 единицы хранения на 1000 чел. и 2 читательских места на 1000 чел. приняты согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Музей краеведческий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Дом культуры (клуб) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 2 объектапринятов соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».  *Расчет:*  *Для городских поселений с численностью до 25 тыс. чел. необходимо предусмотреть 1 дом культуры на 10 тыс. чел.*  *Численность МО г. Ершов по состоянию на 1 января 2017 года 21848чел. Таким образом, необходимо:*  *21848/10000=2,2 об., округленно принимаем 2 объект на поселение.*  80 посадочных мест на 1 тыс. жителей принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Кинотеатр | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принято в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965«Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».  30 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 55 м2 площади пола на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Танцевальные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 6 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Концертные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 4 места на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения городского поселенияв области благоустройства и озеленения территории городского поселения

***Таблица2.9***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселенияв области благоустройства и озеленения территориигородского поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для г. Ершов (малый город с численностью населения менее 20 тыс. чел.)10 м2на чел.; для сельских населенных пунктов 12 м2на чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |

## Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таб******лица2.10***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарныхторговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>) – показатель для Ершовского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 422 м2 на 1000 жителей, в том числе 140 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 282м2 на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров.  Уровень обеспеченности в 26торговых объектовпринят в соответствии нормативами минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м2 включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области(<https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>) – показатель для МО г. Ершов |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке в г. Ершов, 800 м малоэтажной застройке в г. Ершов и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов г. Ершов) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке в г. Ершов, 800 м малоэтажной застройке в г. Ершов и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек для г. Ершов и 7 рабочих мест на 1000 чел. для сельских н.п. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке в г. Ершов, 800 м малоэтажной застройке в г. Ершов и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

## Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица2.11***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Не менее 5 сотрудников на 10000 жителей принято согласно таблице 1.2.7 РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 20 мин. для городского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта |

## Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства

***Таблица2.12***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.  Средняя жилищная обеспеченность до 2030 года принята по текущей обеспеченности: 30,1 м2 на чел., а с 2030 года – в соответствии с показателем жилищной обеспеченности, установленным в Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2030 года (утверждена постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 (ред. от 05.12.2016): 35 м2 на чел. к 2030 году.  *Справочно: по состоянию на 2016 год общая площадь жилых помещений по* *МО г. Ершовсоставляла по данным статистики 657,8 тыс. м2. Средняя жилищная обеспеченность жителей МО г. Ершов:*  *657,8/21848⋅1000=30,1 м2/чел.*  Средняя жилищная обеспеченность для различных типов жилого дома и квартиры принята в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:   * престижный – 40 м2 на 1 чел.; * массовый – 30 м2 на 1 чел.; * социальный – 20 м2 на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

# Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

## Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город ЕршовЕршовского муниципального районараспространяется на всю территорию МО г. Ершов;на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МО г. Ершов устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП МО г. Ершов, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

## Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана МО г. Ершовнеобходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границахМО г. Ершовследует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектамиместного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО г. Ершов(в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана МО г. Ершов, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО г. Ершов имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показателиминимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП МО г. Ершов выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области.В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП МО г. Ершов, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП МО г. Ершов имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показателимаксимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП МО г. Ершов ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области.В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП МО г. Ершов, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017).

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

1. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
2. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».
3. Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» (ред. от 21.11.2016).
4. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
5. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

*Нормативные акты Саратовской области*

1. Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 105-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Ершовского муниципального района» (ред. от 04.07.2016).
2. Закон Саратовской области от 09.10.2006 «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 28.06.2017).
3. Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».
4. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 05.12.2016).
5. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области» (с изм. от 26.06.2017).

*Нормативные акты муниципального образования город ЕршовЕршовского муниципального районаСаратовской области*

1. Устав муниципального образования город ЕршовЕршовского муниципального районаСаратовской области.

*Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

1. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
2. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
5. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

*Иные документы*

1. Нормативы минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, нормативыминимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м2 включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах // <https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>.
2. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
3. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
4. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

*Интернет-источники*

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Официальный сайт администрации Ершовского муниципального районаСаратовской области – http://ershov.sarmo.ru/.
4. Официальный портал Правительства Саратовской области // https://saratov.gov.ru.

# Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Красная линия** – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Общеобразовательная организация** – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

**Общеобразовательная организация I ступени обучения** – общеобразовательная организация начального образования.

**Общеобразовательная организация II ступени обучения** – общеобразовательная организация основного образования.

**Общеобразовательная организация III ступени обучения** – общеобразовательная организация среднего образования.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Плоскостное спортивное сооружение**– плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Физкультурно-спортивный зал**– спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

***Перечень используемых сокращений***

В МНГП муниципального образования город ЕршовЕршовского муниципального района применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Сокращения слов и словосочетаний*** | |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| Ершовский район | муниципальное образование Ершовский муниципальный район Саратовской области |
| гг. | годы |
| д. | деревня |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП МО г. Ершов | Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город ЕршовЕршовского муниципального района |
| МО | муниципальное образование |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| РНГП Саратовской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные ПостановлениемСаратовской области от 25.12.2017 № 679-П |
| ст. | статья |
| ***Сокращения единиц измерений*** | |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| ед. | единиц |
| кВт⋅ч/чел. в год | киловатт-часов на человека в год |
| ккал/год м3 | килокалорий на квадратный метр |
| км | километр |
| км/км2 | километров на квадратный километр |
| км2 | квадратный километр |
| л/сут. на 1 чел. | литров в сутки на одного человека |
| м | метр |
| м2 | квадратный метр |
| м2/чел. | квадратных метров на человека |
| м3 | кубический метр |
| м3/сут. | кубических метров в сутки |
| МДж/м3 | мегаджоуль на кубический метр |
| мин. | минуты |
| тыс. чел. | тысяч человек |
| чел. | человек |
| чел./км2 | человек на квадратный километр |